Attraktive und barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon im Nittendorfer “Bernstein-Center”

93152 Nittendorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: WE 10516 | C-3

Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **845,00 EUR**

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer

kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien

Tel. 0176.23713428

Attraktive und barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon im Nittendorfer “Bernstein-Center”

Objekt ID	WE 10516 | C-3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Brunnenstraße 3 93152 Nittendorf Bayern
Etage	2
Wohnfläche ca.	73 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 45 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Provision	für Mieter provisionsfrei
Kaution	2.670 €
Kaltmiete	845,00 EUR

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer
kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien
Tel. 0176.23713428

Nebenkosten	255,00 EUR
Warmmiete	1.100,00 EUR (Heizkosten enthalten)

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer
kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien
Tel. 0176.23713428

Objektbeschreibung

Die freundliche 3-Zimmer Wohnung mit überdurchschnittlich hohen Decken (fast 3 Meter) ist für 2 Personen, die sich ein zusätzliches Zimmer für Gäste oder als Büro wünschen, bestens geeignet. Der große Balkon in Südwest-Ausrichtung bietet mehr als genug Platz für Ihre gemütlichen Sommer-Lounge-Möbel. Sie können ihn sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer aus, betreten. Der Wohnraum ist hell und mit offener Küche gestaltet. Zusätzlich steht Ihnen ein größerer Abstellraum innerhalb der Wohnung für die Lagerung Ihrer Haushaltssachen zur Verfügung. Das große Badezimmer mit Oberlichtverglasung für Tageslichteinfall, ist mit einer großen ebenerdigen Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluss ausgestattet und könnte zu Ihrer persönlichen Wellness-Oase gestaltet werden. Ein großes Kellerabteil auf Wohnebene sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

Hinweis: Zum Schutz der Privatsphäre der aktuellen Mieter veröffentlichen wir ähnliche Bilder, die diesem Wohnungstyp entsprechen. Die abgebildeten Möbel sind nicht Mietgegenstand.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage o-n-l-i-n-e. Eine Angabe zu Ihren persönlichen Verhältnissen erleichtert uns die Auswahl derer, die wir zur Besichtigung einladen können, erheblich.

Informationen zum Gebäude
Frisch, modern und attraktiv präsentieren sich die 2020/21 erbauten Wohn- und Gewerbeimmobilien mit dem klangvollen Namen „Bernstein-Center“.

Auf dem Areal befinden sich insg. 3 Gebäude und vereinen komfortables Wohnen mit u.a. praktischen Einkaufsmöglichkeiten, Schnellrestaurants, Ärzten, Reisebüro, einer Tagespflegeeinrichtung des BRK, einem Fitness-Club sowie Kundenparkplätzen, u.v.m.

Für Bewohner steht zudem eine Tiefgarage zur Verfügung.

Alle Etagen der Gebäude sind bequem mit Aufzügen erreichbar. Die moderne und energieeffiziente Bauweise sowie hochwertige Ausstattung lassen kaum Wünsche offen.

Die Gebäude werden über eine Pellets-Heizanlage versorgt.

Ausstattung

-hohe Decken
-hochwertige Böden: Vinyl, Fliesen
-3-fach Kunststofffenster mit elektrischen Raffstore oder Rollos
-großzügige bodengleiche Dusche
-zahlreiche Steckdosen, TV- und LAN-Anschlüsse
-Videosprechanlage
-Aufzug
-allg. Wasch-/Trockenraum
-Stellplatz in der Tiefgarage für 45 EUR/mtl.

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer
kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien
Tel. 0176.23713428

-Küchenzeile ohne Elektrogeräte (1 Jahr alt) gegen Ablöse von 300 EUR vom Vormieter zu erwerben

Hinweis: Teilweise verwenden wir Wohnbeispiel-Bilder, um die Privatsphäre der Mieter zu schützen. Die hier veröffentlichten Bilder beziehen sich auf eine spiegelverkehrte Wohnung. Die abgebildeten Möbel gehören nicht zum Angebot.

Sonstiges

FINANZIERUNG | Gerne lassen wir Ihnen durch unsere Finanzierungspartner ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot erstellen.

VERKAUFSWUNSCH | UNVERBINDLICHE WERTEINSCHÄTZUNG | Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Mit unserer Marktpreiseinschätzung 4.0 erhalten Sie eine marktorientierte, kostenfreie Werteinschätzung, die auch weiche Faktoren wie ÖVNP, Demografie, Nahversorgung und vieles mehr berücksichtigt.

HINWEIS | Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.02.2021
Gültig bis	17.02.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2021
Primärenergieträger	Holzpellets
Endenergiebedarf	74,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Nittendorf ist ein Markt im oberpfälzischen Landkreis Regensburg in Bayern. Die Gemeinde liegt 15 km westlich von Regensburg zwischen Schwarzer Laber und Naab im östlichen Ausläufer des Fränkischen Jura.

Das städtebaulich markante "Bernstein-Center" befindet sich unweit des Nittendorfer Rathauses. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind unmittelbar und fußläufig erreichbar. Die Autobahn A3 sowie die Bundesstraße B8 aber auch eine Bushaltestelle sind unweit entfernt.

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer
kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien
Tel. 0176.23713428

Balkon

Flur - Wohnbeispiel

Wohnen+Essen - Wohnbeispiel

Schlafen - Wohnbeispiel

Gäste/Büro - Wohnbeispiel

Bad - Wohnbeispiel

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer

kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien

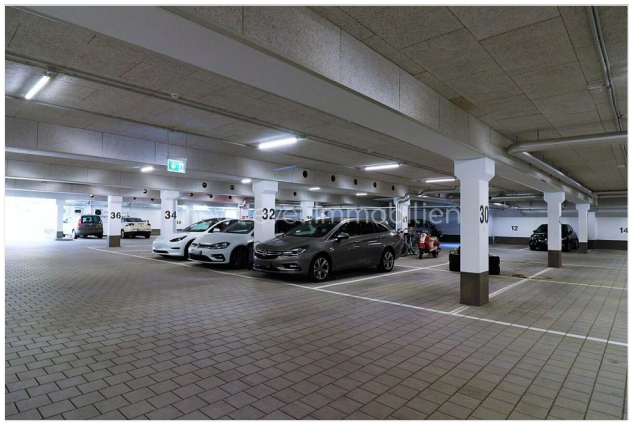
Tel. 0176.23713428

Balkon

Bernstein Center Nittendorf

Bernstein Center Nittendorf

Tiefgarage



Tiefgarage

Waschraum

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer

kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien

Tel. 0176.23713428

Fahrstuhl

Nominierten Urkunde Top 10

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer

kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien

Tel. 0176.23713428

Grundriss

Grundriss C-3

newLevel.Immobilien GmbH
Kathleen Stapfer

kathleen.stapfer@newLevel.Immobilien
www.newLevel.Immobilien

Tel. 0176.23713428